



Grunddaten

Erstellt am: 19.11.2024

Eigentürm Daten

Max Muster
max@muster.de
+49175222456

Objekt Daten

Objekttyp: Haus
Postleitzahl: 22337

Guten Tag Max Muster,

vielen Dank für Ihr Vertrauen. Die angegebenen Preise in unserer Kostenschätzung dienen als Richtwerte, um Ihnen eine erste Orientierung zu geben. Da jedes Projekt individuelle Anforderungen hat, können die tatsächlichen Kosten variieren. Faktoren wie besondere Gegebenheiten vor Ort oder spezielle Wünsche können diese beeinflussen.

Wir empfehlen daher, Ihre Vorstellungen und Bedürfnisse direkt mit dem Handwerker vor Ort zu besprechen. So erhalten Sie ein maßgeschneidertes Angebot, das exakt auf Ihre Situation abgestimmt ist.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß und Erfolg bei Ihrer Sanierung.

Benjamin Gropler
Benjamin Gropler
CEO

Florian Geßner
Florian Geßner
COO

Hervorragend
★★★★★
Basierend auf 25 Bewertungen
★ Trustpilot

★★★★★
Das Unternehmen bietet eine...
Das Unternehmen bietet einen deutlichen Mehrwert auf dem Markt
Vadim Andreevic, vor 5 Tagen
Einige unserer 4- & 5-Sterne-Bewertungen

★★★★★
Prompte Hilfe, sehr freundlich
Also ich habe heute eine Sanitär-Bad-Renovierung eingestellt.
Tom Anonym, vor 6 Tagen

★★★★★
Perfekter Service
Perfekter Service. Nach Monaten endlich Licht im
S M, 9 November

★★★★★
Moreathome.de bietet ein int...
Moreathome.de bietet ein intuitives und hilfreiches Tool zur Berechnung
jinning wu, 4 November

Gewählte Leistungen

Elektronik

Berechnetes Material

Pos.	Kategorie	Produktname	Menge	Preis Netto
1	Sicherungskasten Haus Aufputz	Hager Vertriebsgesellschaft mbH: Einfamilienhausschrank ZB323T15,1x3-Punkt, 1xVT/APZ BH3	1,00	2.062,03 €
2	Sicherungsautomaten/Leitungsschutzschalter	Hager Vertriebsgesellschaft mbH: Leitungsschutzschalter MBS116 B16, 1-Polig, Quick Connect 6kA	16,00	218,88 €
3	FI-Schutzschalter	Hager Vertriebsgesellschaft mbH: FI-Schutzschalter CDS463D, 63A, 4-Polig, 30mA Typ A Quick Connect	3,00	1.480,83 €
4	Überspannungsschutz/Überspannungsableiter Haus	Dehn SE: Überspannungsschutz Typ 1+2 SS, Dehnshield ZP B2 SG TT 255 909396	1,00	662,71 €
5	SLS Hauptschalter Haus	Hager Vertriebsgesellschaft mbH: SLS-Schalter 63A 3- Polig für Sammelschiene HTS 363E	1,00	458,38 €
6	Phasenschiene	Hager Vertriebsgesellschaft mbH: Phasenschiene 3- Polig, 12TE, KDN363F für FI CDS/CDS + LS MBS/MBN	2,00	31,64 €
7	Doppelphasenschiene	Hager Vertriebsgesellschaft mbH: Phasenschiene 4- Polig, 2-Reihig links KCF663L für FI CDS/CDA	1,00	66,04 €

Berechnete Lohnkosten

Pos.	Kategorie	Menge	Preis Netto
1	Einbau Sicherungskasten Haus inkl. Rückbau	7,00	558,11 €

Netto Gesamtkosten Elektronik

5.538,62 €

Heizungstechnik

Berechnetes Material

Pos.	Kategorie	Produktname	Menge	Preis Netto
1	Luftwärmepumpe außenliegend	Brötje: Luftwärmepumpe BLW EcoW 8.1	1,00	19.178,51 €
2	Rohrleitung und Formstücke für Heizungsinstallation je Heizung	Ohne Herstellerangaben: Heizungsinstallation	1,00	178,50 €
3	Flachheizkörper Plan 60x100, R22 inkl. Thermostat und Anschlussventil	Cosmo: Planheizkörper T67	1,00	392,70 €
4	Handtuchheizkörper kompakt 1764x600 weiß inkl. Thermostat und Anschlussventil	Kermi: Handtuchheizkörper Basic-50 Badheizkörper, Warmwasser- oder Mischbetrieb 993 W	1,00	416,50 €
5	Mehrschichtverbundrohr 20mm inkl. Dämmung	Connect: Mehrschichtverbundrohr	8,00	59,44 €
6	Formstücke Muffe	Connect: Formstücke Muffe	8,00	30,32 €
7	Kamin standard	Hark: MARMORKAMIN 1/195.0 7 KW - NERO ASSOLUTO - RAD.450/30 K ECOPLUS	1,00	7.369,00 €
8	Feuerschutzplatte	H&M Germany: Glasbodenplatte Ecke 125x125cm mit Schmutzlippe	1,00	178,50 €

Berechnete Lohnkosten

Pos.	Kategorie	Menge	Preis Netto
1	Installation Luftwärmepumpe mit Außengerät	25,00	4.760,00 €
2	Rückbaukosten Heizungsanlage Pauschale	3,05	580,00 €
3	Kamin einbauen	16,00	952,00 €

Netto Gesamtkosten Heizungstechnik

34.095,47 €

Türen

Berechnetes Material

Pos.	Kategorie	Produktname	Menge	Preis Netto
1	Hauseingangstür Standard inkl. Zarge und Profilzylinder	deinetuer.de: Kunststoff-Aluminium Haustür AL-108 Smart mit Glasausschnitt	1,00	1.361,89 €
2	Drückergarnitur Standard Zimmertür	A&J Holzzentrum: Griffwerk Rosettengarn. Lucia Piatta S	2,00	108,92 €
3	Zimmertür Standard	A&J Holzzentrum: Profiltür Design R1, Rundkante, 198,5 cm	2,00	539,96 €
4	Zarge Standard	A&J Holzzentrum: Türzarge Weiß, Rundkante, 198,5 cm	2,00	226,06 €

Berechnete Lohnkosten

Pos.	Kategorie	Menge	Preis Netto
1	Einbau Hauseingangstür inkl. Rückbau	6,67	285,60 €
2	Einbau Zimmertür inkl. Rückbau	9,33	399,84 €

Netto Gesamtkosten Türen

2.922,27 €

Treppe

Berechnetes Material

Pos.	Kategorie	Produktname	Menge	Preis Netto
1	Deckenwange pauschal für 0,5m	Plath: ohne	1,00	65,45 €
2	Standardtreppe: Offene Wangentreppe in farblich geölte Buche stabverleimt, teilw. weiß lackiert inkl. Pfosten, Sprossen, Handlauf	Plath: WT20	1,00	7.735,00 €
3	Absturzsicherung pauschal für 0,5m	Plath: ohne	1,00	130,90 €

Netto Gesamtkosten Treppe

7.931,35 €

Grundrissveränderungen

Berechnetes Material

Pos.	Kategorie	Produktname	Menge	Preis Netto
1	Stahlträger Sturz	Diephaus: Stahlbeton-Sturz	20,00	170,60 €
2	Gibsputz	knauf: Knauf Gipsputz MP 75 G/F Leicht - 30 kg	10,00	28,70 €
3	U-Profil	Schlüter Systems KG: Schlüter KERDI BOARD U-Profil 2,5 m	20,00	310,00 €
4	OSB-Platten	NA-LOG: OSB Platte 2500x675 mm mit Nut + Feder - OSB/3 Verlegeplatte	5,00	29,45 €
5	Gipskarton-Platten	knauf: Knauf Gipskarton-Bauplatte GKB Dicke: 12,5 mm Breite: 1250 mm - HRAK	5,00	18,65 €
6	Dämmwolle	knauf insulation: Knauf Insulation Feuerschutz-Dämmplatte DPF-30 WLS 039 - Innen-/Trennwand-Dämmung - 1200x625 mm	5,00	26,50 €

Berechnete Lohnkosten

Pos.	Kategorie	Menge	Preis Netto
1	Mauer öffnen	15,00	803,25 €
2	Trockenbauwand stellen inkl. U-Profil, Dämmwolle, OSB, Gipskarton	5,00	208,25 €
3	Nacharbeit Öffnung/Schließung Leibungen	2,00	92,82 €

Netto Gesamtkosten Grundrissveränderungen

1.688,22 €

Wände

Wohn-/Esszimmer (1/1)

Bodenfläche: 20 m² | Wandfläche: 50 m²

Berechnetes Material

Pos.	Kategorie	Produktname	Menge	Preis Netto
1	Farbe Standard	Brillux GmbH & Co. KG: Superlux 3000	50,00	35,50 €
2	Kleinst- und Verbrauchsmaterial Maler (Pinself, Klebefand, Folie)	ohne: ohne	1,00	23,80 €
3	Farbe Standard	Brillux GmbH & Co. KG: Superlux 3000	20,00	14,20 €
4	Kleinst- und Verbrauchsmaterial Maler (Pinself, Klebefand, Folie)	ohne: ohne	1,00	23,80 €

Berechnete Lohnkosten

Pos.	Kategorie	Menge	Preis Netto
1	Spachtel und Schleifen	16,67	773,50 €
2	Grundieren und 2x Streichen	8,33	386,75 €
3	Spachtel und Schleifen	6,67	309,40 €
4	Grundieren und 2x Streichen	3,33	154,70 €

Netto Gesamtkosten Wände

1.721,65 €

Böden

Wohn-/Esszimmer (1/1)

Bodenfläche: 20 m²

Berechnetes Material

Pos.	Kategorie	Produktname	Menge	Preis Netto
1	Parkett Standard	PARAT: 190 Eiche Country SB öl/wachs	20,00	1.594,60 €
2	Ausgleichsmasse	PARAT: 104 FA Bodenausgleichsmasse 20Kg	20,00	595,00 €
3	Fußleisten Standard	eterna: Estrich Sand Sockelleiste	18,00	67,68 €

Berechnete Lohnkosten

Pos.	Kategorie	Menge	Preis Netto
1	Verlegung Parkett	8,33	426,41 €
2	Verlegung Ausgleichsmasse inkl. Produkt	3,33	170,56 €
3	Rückbaukosten Bodenbelag	3,67	187,62 €
4	Verlegung Fussleiste	3,00	153,51 €

Netto Gesamtkosten Böden

3.195,38 €

Fassade

Berechnetes Material

Pos.	Kategorie	Produktname	Menge	Preis Netto
1	Wäredemmverbundsystem	knauf: Knauf Dämmplatte EPS Standard 035 weiß 1000x500 mm	170,00	13.822,70 €
2	Putz	Weber.dur: 110 Kalk-Zementputz, 30 Kg	170,00	867,00 €

Berechnete Lohnkosten

Pos.	Kategorie	Menge	Preis Netto
1	Wärmedämmverbundsystem anbringen Putz	198,33	8.732,61 €

Netto Gesamtkosten Fassade

23.422,31 €

Fenster

Berechnetes Material

Pos.	Kategorie	Produktname	Menge	Preis Netto
1	Fenster einflüglig Kunststofffenster pro Stück	aluplast: aluplast 800 x 1200 Kunststoff	3,00	571,20 €
2	Fenster doppelflüglig Kunststofffenster pro Stück	aluplast: aluplast 1600x2400 Kunststoff	3,00	830,62 €

Berechnete Lohnkosten

Pos.	Kategorie	Menge	Preis Netto
1	Einbau Fenster einflüglig inkl. Rückbau	7,50	133,87 €
2	Einbau Fenster doppelflüglig inkl. Rückbau	7,50	133,87 €

Netto Gesamtkosten Fenster

5.008,68 €

Versorgungsleitungen

Berechnetes Material

Pos.	Kategorie	Produktname	Menge	Preis Netto
1	1 Strang Steigleitungen Abwasser/Kaltwasser/Warmwasser/Zirkulationsleitung inkl. Dämmung und Befestigungsmaterial	Ohne Herstellerangaben: Steigleitungen	5,60	599,75 €

Berechnete Lohnkosten

Pos.	Kategorie	Menge	Preis Netto
1	Installation Steigleitungen (Abwasser/Frischwasser) ohne Brandschutz pro Stockwerk	11,20	2.132,48 €

Netto Gesamtkosten Versorgungsleitungen

2.732,23 €

Bad und WC

Badezimmer (1/1)

Bodenfläche: 8 m²

Berechnetes Material

Pos.	Kategorie	Produktname	Menge	Preis Netto
1	Montageelement WC Sanbloc inkl. Bausatz Wandhalter	Geberit: Doufix BH 11-20	1,00	456,12 €
2	Wandwinkel zum Anschluss für Armaturen (WC 1x, Dusche 2x, Waschtisch 2x, Badewanne 2x)	Ohne Herstellerangaben: Wandwinkel	1,00	12,12 €
3	WC Standard inkl. Montagematerial und Dichtungen	Geberit: Renova Plan Wand-Tiefspül-WC ohne Spülrand	1,00	357,00 €
4	WC Sitz Standard	Geberit: Renova Plan WC-Sitz	1,00	107,10 €
5	WC Drückergarnitur Standard	Geberit: Sigma01 Betätigungsplatte für 2-Mengen-Spülung	1,00	60,79 €
6	Montageelement Waschtisch Sanbloc für 1-Loch Armatur inkl. Bausatz Wandhalter	Geberit: DuoFix Waschtischmontageelement	1,00	215,15 €
7	Wandwinkel zum Anschluss für Armaturen (WC 1x, Dusche 2x, Waschtisch 2x, Badewanne 2x)	Ohne Herstellerangaben: Wandwinkel	4,00	48,48 €
8	einfacher Waschtisch Standard	Geberit: Renova Plan Wandwaschtisch 60x48cm mit 1 Hahnloch und Überlauf	1,00	130,90 €
9	Waschtischarmatur Standard	Grohe: Eurosmart Cosmopolitan Einhand-Waschtischbatterie M-Size mit Zugstangen-Abflussgarnitur	4,00	386,44 €
10	OSB-Platten	NA-LOG: OSB Platte 2500x675 mm mit Nut + Feder - OSB/3 Verlegeplatte	2,75	16,19 €
11	Gipskarton-Platten	knauf: Knauf Gipskarton-Bauplatte GKB Dicke: 12,5 mm Breite: 1250 mm - HRAK	2,75	10,25 €
12	U-Profil	Schlüter Systems KG: Schlüter KERDI BOARD U-Profil 2,5 m	2,75	42,62 €
13	LED Lichtschiene DusCHFach	Schlüter Systems KG: Liprotec LLPM Plug&Play LED-Modul Aluminium neutralweiß	1,00	247,82 €
14	Duschwanne standard inkl. Wannenträger, Ablaufgarnitur	Kaldewei: Superplan Classic Rechteck-Duschwanne 90x90	1,00	535,50 €

Pos.	Kategorie	Produktname	Menge	Preis Netto
15	Wandwinkel zum Anschluss für Armaturen (WC 1x, Dusche 2x, Waschtisch 2x, Badewanne 2x)	Ohne Herstellerangaben: Wandwinkel	2,00	24,24 €
16	Fliese standard	Ohne Herstellerangaben: Shabby Grigio 61,5x61,5	8,00	437,92 €
17	Ausgleichsmasse	PARAT: 104 FA Bodenausgleichsmasse 20Kg	8,00	238,00 €
18	Duschkabine beleuchtet inkl. Trockenbau, Fliesen und LED Stripe	ohne: ohne	1,00	1.130,50 €

Berechnete Lohnkosten

Pos.	Kategorie	Menge	Preis Netto
1	Installation WC	3,33	634,66 €
2	Installation Waschtisch	4,17	793,33 €
3	Installation Montageelement, Sanbloc	3,33	634,66 €
4	Installation Duscharmatur Aufputz	4,17	793,33 €
5	Duschwanne stellen	4,17	793,33 €
6	Duschrinne stelle	4,17	793,33 €
7	Trockenbauwand stellen inkl. U-Profil, Dämmwolle, OSB, Gipskarton	8,00	333,20 €
8	Verlegung Fliesen	8,00	476,00 €
9	Verlegung Ausgleichsmasse inkl. Produkt	8,00	409,36 €

Netto Gesamtkosten Bad und WC

11.305,86 €

Dach

Berechnetes Material

Pos.	Kategorie	Produktname	Menge	Preis Netto
1	Dachlatten	Ohne Herstellerangaben: DACHLATTEN H, NADELHOLZ, S10/C24, TECHNISCH GETROCKNET, CE MIT 2 Ü-ZEICHEN JE PAKET, ROTE KENNZEICHNUNG	450,00	490,50 €
2	Unterspannbahn	Dörken: Delte Maxx Plus	100,00	361,00 €
3	Aufsparrendämmung	knauf: Schrägdach-Dämmplatte SDP-035-UD-GF WLS 035 - 2000x600 mm	100,00	2.191,00 €
4	Dämmung Dach	knauf insulation: Klemmfilz UNIFIT TI 135 U WLG 035 - Zwischensparrendämmung	100,00	637,00 €
5	Dampfsperre	Dörken: DELTA-REFLEX Luft- und Dampfsperre - 1,5 x 50 Meter	100,00	251,00 €
6	Tondachpfanne	Erlus: Flächenziegel E58RS Flachdachpfanne anthrazit (Tondachziegel)	100,00	2.212,00 €
7	Dachrinne	Marley: Dachrinne, halbrund, Farbe Anthrazit-Metallic DB 703, 3 Meter	100,00	611,00 €
8	Fallrohre	NA-LOG: allrohr 2 m lang - 6-teilig 100 mm Durchmesser	5,60	80,86 €

Berechnete Lohnkosten

Pos.	Kategorie	Menge	Preis Netto
1	Dach decken Ton/Beton inkl. Dämmung, Dampfsperre, Rückbau, Holz, Rinne, Rohr	240,00	19.420,80 €
2	Dachrückbau	125,00	10.115,00 €

Netto Gesamtkosten Dach

36.370,16 €

Gesamtkosten

Überblick	
Elektronik	4.654,30 €
Heizungstechnik	28.651,65 €
Türen	2.455,68 €
Treppe	6.665,00 €
Grundrissveränderungen	1.418,67 €
Wände	1.446,76 €
Böden	2.685,19 €
Fassade	19.682,61 €
Fenster	4.208,97 €
Versorgungsleitungen	2.295,99 €
Bad und WC	9.500,72 €
Dach	30.563,15 €
Gesamtkosten Netto	114.228,73 €}
zzgl. ges. MwSt. (19,00%)	21.703,47 €
Gesamtkosten Brutto	135.932,20 €

Sanierung mit Generalunternehmen

+10-15%

Die Sanierung mit einem Generalunternehmen kann in der Regel etwa 15% teurer sein als die Koordination der Gewerke in Eigenregie. Diese zusätzlichen Kosten können durch die verminderte Belastung des Bauherrn und die höhere Effizienz der Baumaßnahmen jedoch gerechtfertigt sein. Zudem bietet ein Generalunternehmer auch eine Gewährleistung für die gesamte Sanierung, was einem zusätzlichen Sicherheitsfaktor für den Bauherrn darstellt.

Disclaimer: Die in diesem Leistungsverzeichnis aufgeführten Preise sind lediglich als Richtpreise zu verstehen und können von den tatsächlichen Kosten abweichen. Abweichungen können aufgrund von individuellen Gegebenheiten während der Ausführung der Arbeiten entstehen. Wir empfehlen daher, individuelle Wünsche und Anforderungen mit dem Handwerker vor Ort persönlich zu besprechen, um ein genaueres Angebot zu erhalten. Bitte beachten Sie, dass die more at home GmbH keine Haftung oder Gewährleistung für die in der Leistungsübersicht genannten Preise oder erbrachten Leistungen übernimmt. Alle Angaben dienen lediglich der Information und stellen keine verbindlichen Vereinbarungen dar.